



Via San Pio da Pietralcina, 42
18100 IMPERIA (IM)
C.F. P.I. 01295850083

Condizioni generali di vendita BOX TOSCANINI

Premessa

Il Consiglio di Amministrazione di Amat S.p.A., con delibera n. 30 del 20 settembre 2017, ha approvato la procedura di vendita dei **box** di proprietà della società, siti nel sottosuolo del complesso immobiliare **“Parcheggio Toscanini”** Piazza Giardini Toscanini, Imperia.

I Box posti in vendita sono :

- siti nel Comune di Imperia, Piazza Toscanini, complesso immobiliare denominato “Parcheggio Piazza Toscanini”,
- provvisti di serranda in acciaio zincato 8/10 avvolgibile, predisposta per eventuale successiva motorizzazione.

Contestualmente alla vendita verranno consegnate:

- Le chiavi di accesso alla struttura “parcheggio Toscanini” al piano terra,
- Le chiavi di accesso al secondo piano,
- Le chiavi della serranda,
- Il telecomando che aziona i cancelli di accesso.

Riferimenti catastali

I box sono censiti al Catasto Fabbricati di Imperia, sezione Oneglia:

Foglio	Mappale	Sub	Piano	Z.C.	Categoria	classe	Mq.	Rendita	Spese condominiali ordinarie (anno 2016)
5	826	251	S2	1	C/6	14	28	€111,35	279,00
5	826	252	S2	1	C/6	14	35	€151,12	298,00

Condizioni di vendita

- a) I prezzi a base d’asta indicati sono soggetti a ribasso fino ad un massimo del 20%, pena annullamento dell’offerta:

Particella	Sub	Categoria	classe	Consistenza m ²	Prezzo a base d’asta Oltre iva di legge	Prezzo offerto al ribasso (Riduzione massima del 20%) Oltre iva di legge
251	S2	C/6	14	28	53.200,00	
252	S2	C/6	14	35	66.500,00	

- b) nel caso si voglia esercitare l’opzione di acquisto congiunto dei due box il prezzo del box sub 252, anziché partire da una base d’asta di €66.500,00, verrà venduto al prezzo fisso di €24.000 oltre iva di legge.
- c) i box verranno posti in vendita singolarmente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Firma per accettazione:

- d) Sarà possibile visionare gli immobili entro il **29 gennaio 2018**, previo appuntamento telefonico contattando il numero **0183 713436** dalle ore 8:00 alle ore 16:30,
- e) I box sono soggetti all'Iva alle seguenti aliquote:
- IVA 10% ex punti 127 quinquies ed undecies tabella A parte III del DPR 633/72
 - IVA 4% ex punto 21 tabella A parte II del DPR 633/72 (pertinenzialità del box ad un immobile di civile abitazione che rispetti i requisiti previsti dalla legge)
- f) Il prezzo offerto, da indicare compilando l'allegato fac-simile (**Allegato 1**) presente in allegato, sia in cifre che in lettere, si intende al netto ed al medesimo dovrà essere aggiunta l'IVA si precisa che in caso di differenze tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il secondo ovvero la cifra indicata in lettere; a carico dell'acquirente vi saranno tutte le spese e gli oneri per il trasferimento della proprietà e necessarie a procedere ad eventuali intestazioni.
- g) Il prezzo si intende a corpo e non a misura.
- h) **L'offerente** si impegna a dichiarare l'eventuale pertinenza del box abitazione principale per poter beneficiare della detrazione ai sensi dell'art. 1 della legge 449/1997 (*parere fornito dall'Agenzia delle Entrate il 30 dicembre 2002*).
- i) Dalla data del rogito notarile le spese condominiali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.
- j) Eccezioni sollevate successivamente al rogito circa lo stato di conservazione dei beni e delle relative parti meccaniche ovvero circa i tempi e modi di consegna non potranno essere opposte alla curatela e non pregiudicheranno la vendita ne' daranno diritto a richiesta di diminuzione del prezzo.

Modalità e termini presentazione offerta

- k) **L'offerente** dovrà far pervenire la propria offerta in busta chiusa contenente:
- 1) **L'offerta compilando il fac-simile (Allegato 1)**
 - 2) **Il presente documento, ovvero "Le condizioni generali di vendita" sottoscritte per accettazione in fondo ad ogni pagina** (pena annullamento dell'offerta), con raccomandata A.R. o consegnata a mano all'ufficio protocollo di Amat S.p.A. Via San Pio da Pietrelcina 42 18100 Imperia, entro e non oltre le ore **11.00** di mercoledì **31 gennaio 2018**.
- Sulla busta dovrà essere indicato unicamente "**Acquisto Box Toscanini**" ed il nome, denominazione o ragione sociale dell'offerente e relativo indirizzo.
- l) A discrezione di AMAT potranno non essere ritenute valide le offerte pervenute in difformità da quanto sopra.
- m) L'apertura delle offerte, avverrà, in seduta pubblica, **venerdì 2 febbraio 2018** alle ore **11:30**, presso la sede di Amat spa. Nel caso pervengano offerte di eguale importo, per il medesimo box, **gli offerenti** avranno la possibilità di presentare un'ulteriore offerta, con le modalità di cui al punto j) entro i dieci giorni lavorativi dalla data di apertura delle buste.
- n) L'aggiudicazione verrà fatta all'**offerente** che avrà presentato l'offerta più elevata per il singolo box.

Pagamenti e rogito notarile

- o) L'atto notarile dovrà essere formalizzato entro trenta giorni dall'aggiudicazione.
- p) La scelta del notaio sarà a cura dell'offerente.
- q) Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto **Carige spa di Via G. Berio, 2 18100 Imperia, IBAN IT89 D061 7510 5000 0000 1883 320** o sul conto **Banco BPM Via Don Abbo il Santo Imperia IBAN IT04O056081050000000021605** e la relativa ricevuta dovrà essere presentata contestualmente alla stipula del rogito, quale prova del pagamento.

Privacy

Firma per accettazione:

Ai sensi della normativa vigente in materia di Privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Responsabile del procedimento: rag. Gianpiero Capelli (recapito telefonico 0183 713436)

Imperia, 15 gennaio 2018

Il Presidente
Dott.ssa Barbara Pirero

Firma per accettazione: